



# PORTFÓLIO

CNPJ 19.197.700/0001-46  
Nº Registro CREA-SP: 2230341



## QUEM SOMOS

A AWN COMERCIO E SERVIÇOS LTDA é uma empresa multidisciplinar de restauração de interiores e exteriores. Com mão de obra especializada nas áreas de restauração, pintura e manutenção de ambientes e com larga experiência em reformas de residências, condomínios de alto padrão e de empresas, desenvolvemos soluções eficazes e proporcionamos uma melhor otimização de seus investimentos. Possuindo 20 anos de ótimos serviços prestados com clientes plenamente satisfeitos.

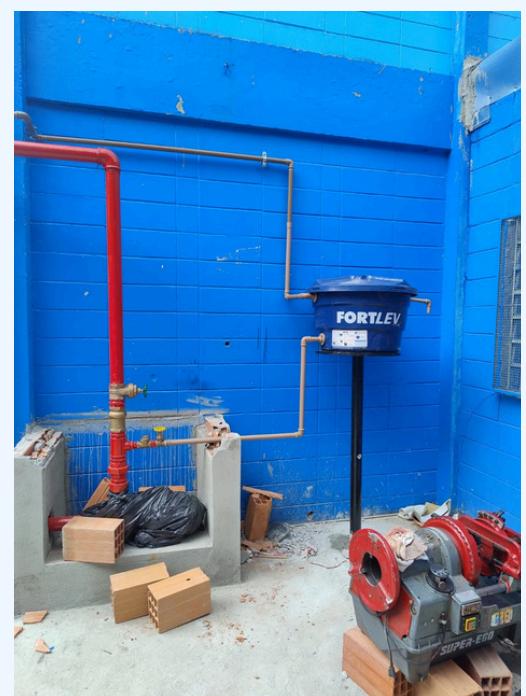
# ÁREAS DE ATUAÇÃO

- Reformas residenciais;
- Reformas em Indústrias;
- Reformas de Escritórios;
- Reformas em Condomínios;



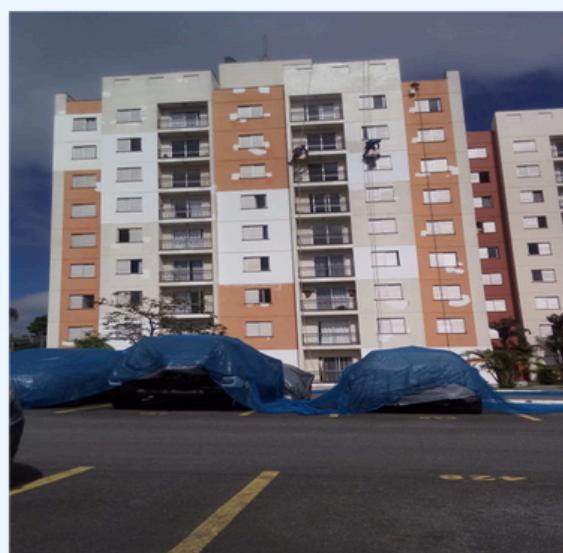
# ÁREAS DE ATUAÇÃO

- Laudo, vistoria e execução de SPDA;
- Laudos de AVCB;
- Laudos, vistorias e adequações NR10 em painéis e itens elétricos;
- Análise de energia com laudo;
- Manutenção preventiva e corretiva em cabine primária;
- Manutenção preventiva e corretiva em gerador;
- Manutenção preventiva e corretiva em busway;
- Manutenção em painéis de bombas;
- Adequação de projetos elétricos.



## VANTAGENS

- Fornecimento de capas de proteção para automóveis, caso necessário;
- Fornecimento de caixa d'água com água de reuso para a lavagem.





# OBRAS EM ANDAMENTO

# EM ANDAMENTO



## CONDOMÍNIO SPAZIO SUPERE

R. REGINAL CABALAU MENDONCA, 08.675-460, – GUAIO –  
SUZANO/SP

Contato: Sra, Maira (síndica)

Cel: 11 97373-0859

- Restauração e Pintura de 9 Torres.

# EM ANDAMENTO



**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HUMBERTO FORTE**  
**AL RIBEIRO DA SILVA, 85 – 01217-010 – CAMPOS ELISEOS –**  
**SÃO PAULO/SP**

Contato: Sra, Mathilde (síndica)

Cel: (11) 97593-0673

- Restauração e Pintura do Prédio.

# EM ANDAMENTO



## CONDOMINIO HELBOR RESORT RESERVA DO MAR

Rua João Ramalho, 2062 – Bairro Albatroz – na cidade de  
Bertioga/SP

Contato: Sr. Marcos Matta (síndico)  
Cel: (11) 95554-8983

- Restauração e Pintura da fachada das 3 Torres.

**EM ANDAMENTO**



**CONDOMINIO RESIDENCIAL GUARULHOS LIFE**

Rua NIDIA, 221 – 07242-400 – CIDADE PARQUE ALVORADA –

GUARULHOS/SP

Contato: Sr. Advan (síndico)

Cel: (11) 96950-1089

- Restauração e Pintura da fachada.

# EM ANDAMENTO



## Condomínio Parque Suisse

Estrada Santa Mônica 600 - Suzano

Contato: Sr. Ivan (síndico)

Cel: (11) 3536-1224

- Reforma de Caixa D'agua 25x4 m<sup>2</sup>

**EM ANDAMENTO**



## **Condomínio Residencial Ravenna**

Rua Francisco Affonso de Melo, 291 – 08737-130 – Parque Santana

– MOGI DAS CRUZES/SP

Contato: Sr. Claudio (síndico)

Cel: (11) 91538-3728

- Restauração e Pintura da fachada.

**EM ANDAMENTO**



## **Condomínio Residencial Urupês**

**Rua Ipês, 1001 – 08676-000 – Vila Urupês – SUZANO/SP**

Contato: Sra. Carol (síndica)

Cel: 11 97129-8910

- Restauração e Pintura da fachada de 8 Torres.

# EM ANDAMENTO



## Condomínio Residencial Villa Coimbra

Rua Madame Pommeri, 1253 - Vila Urupês -  
Suzano - SP

Contato: Sr. Jorge Esquilas (síndico)

Cel: (11) 99153-0205

- Restauração e Pintura da fachada de 156 casas.

# EM ANDAMENTO



**Edifício Mansão Ouro Branco**  
**Rua: Alitu, 112 – Cerqueira Cesar – SÃO PAULO/SP**  
**Contato: Sra. Tatiana Lyra (síndica)**  
**Cel: (11) 99919-5279**

- Restauração e Pintura da fachada.

**EM ANDAMENTO**



## **Condomínio Residencial Bela Vista**

Rua Clemente Cunha Ferreira, 660 - Conj. Res.  
Bela Vista, Poá - SP

Contato: Sr. Francisco (síndico)  
Cel: (11) 95033-0229

- Restauração e Pintura da fachada de 8 Torres.

# EM ANDAMENTO



## Condomínio Residencial Floresta

Avenida Água Branca - Num: 323 - Vila Figueira - CEP: 08.676-150 - Suzano - SP

- Restauração e Pintura da fachada.

# EM ANDAMENTO



## Condomínio Residencial Alvorada

Rua Vitória do Espírito Santo, 190 - Jd Miriam - São Paulo

Contato: Suzete (síndico)

Cel: (11) 98067-6687

- Impermeabilização das lajes das escadas;
- Restauração e Pintura interna e externa do condomínio.

# OBRA EM ANDAMENTO



## Edifício Portinari

Rua XV de novembro, 270 Suzano - SP

Contato: Sr Everson (Síndico)

Cel: (11) 91130-1456

- Restauração e pintura da fachada

# OBRA EM ANDAMENTO



## Condomínio Residencial Pedra Bela

Rua Ipês - Num: 70. Bairro: Vila Urupês - CEP: 08.615-060

Contato: TATIANA

FREITAS BIO (Síndico)

- Restauração e pintura da fachada de 7 Torres

# OBRAS CONCLUÍDAS

# OBRA CONCLUIDA



## Condomínio Vila Verde 1

Rua Madame Pommeri, 1260 - Vila Urupês - Suzano - SP

Contato: Sr. Berg (síndico)

Cel: (11) 98816-4163

- Restauração e Pintura da fachada.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Alethea

Rua Barão do Rio Branco, 161 - Vila Costa - Suzano - SP

Contato: Sr. Nelson (síndico)

Cel: (11) 97519-1547

- Reposição dos hidrantes;
- Instalação de porta corta fogo;
- Restauração e Pintura da fachada.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Caminho do Sol

Rua Tereza Haguihara Cardoso, 1020 - Suzano/SP

Contato: Sra. Grace (síndica)

Cel: (11) 96616-9785

- Hidrojateamento da Fachada

# OBRA CONCLUÍDA



## Edifício Hortênsias

Rua Nossa Senhora Aparecida, 245 Suzano - SP

Contato: Sr Joel (Síndico)

Cel: (11) 99782-0108

- Pintura interna

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Residencial Casa Branca

Rua Tereza Haguihara Cardoso, 770 - Jd Casa Branca - Suzano - SP

Contato: Ícaro (síndico)

Cel: (11) 94119-7200

- Restauração e pintura de 5 Torres.

# OBRA CONCLUÍDA



## CONDOMINIO EDIFÍCIO ESSENZA

RUA VINTE E SETE DE OUTUBRO - CENTRO - SUZANO - SP

Contato: Donizete Rinaldo Ferreira (síndico)

- Restauração e Pintura Externa do Edifício.

# OBRA CONCLUÍDA



## Edifício Mont Blanc

Rua Tiradentes, 400 - Centro - Suzano - SP

Contato: Jorge Salvarani (síndico)

Cel: (11) 94735-9292

- Restauração e Pintura Interna e Externa do Edifício.

# OBRA CONCLUÍDA



## Conjunto Residencial União

R. União, 605 - Jardim America, Poá - SP

Contato: Síndico Marcelo

Cel: (11) 99233-6731

- Restauração e Pintura da fachada de 6 Torres;
- Pintura das partes internas.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Vida Verde I

Rua Luiz Bianconi - Num: 455 - Jardim Carlos Cooper,  
Suzano - SP

Contato: Síndica ADALLA CRISTINA DE SOUZA EVANGELISTA

- Pintura das garagens de 106 casas
- Restauração e pintura dos muros ao redor do Condomínio

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Vida Verde II

Rua Luiz Bianconi - Num: 475 - Jardim Carlos Cooper,  
Suzano - SP

Contato: Síndico Carlos Eduardo Marchetti

- Pintura das garagens de 106 casas
- Restauração e pintura dos muros ao redor do Condomínio

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Santa Monica

Estr. de Santa Mônica, 1510 - Parque Santa Rosa, Suzano - SP

Contato: Síndico Sr. Sérgio

Cel: (11) 4256-2333

- Restauração e Pintura da fachada de 8 Torres;
- Pintura das partes internas.

# OBRA CONCLUÍDA



## Residencial Stephanie

Rua Coronel Souza Franco, 1221 Centro Mogi das Cruzes - SP

Contato: Sr. Cláudio (síndico)

Cel: (11) 96635-3387

- Restauração e Pintura da fachada;
- Reforma completa da piscina;

# OBRA CONCLUÍDA



## Universidade Piaget

Avenida Mogi das Cruzes, 1001 - Suzano - SP

Contato: Sr. Amauri

Cel: (11) 99965-3747

- Restauração e Pintura da fachada e toda parte metálica.

# OBRA CONCLUÍDA



## Edifício Elisa Spaolonzi

Rua Barão do Rio Branco, 226 - Vila Costa - Suzano - SP

Contato: Roberto (síndico)

Cel: (11)94735-9292

- Restauração e Pintura Interna e Externa do Edifício.

# OBRA CONCLUÍDA



## Edifício Paulista Medical Center

Rua Barata Ribeiro, 414 - Bela Vista - São Paulo

Contato: Rafael (gerente)

Cel: (11) 96318-3709

- Restauração e Pintura Externa.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Jardim Imperador

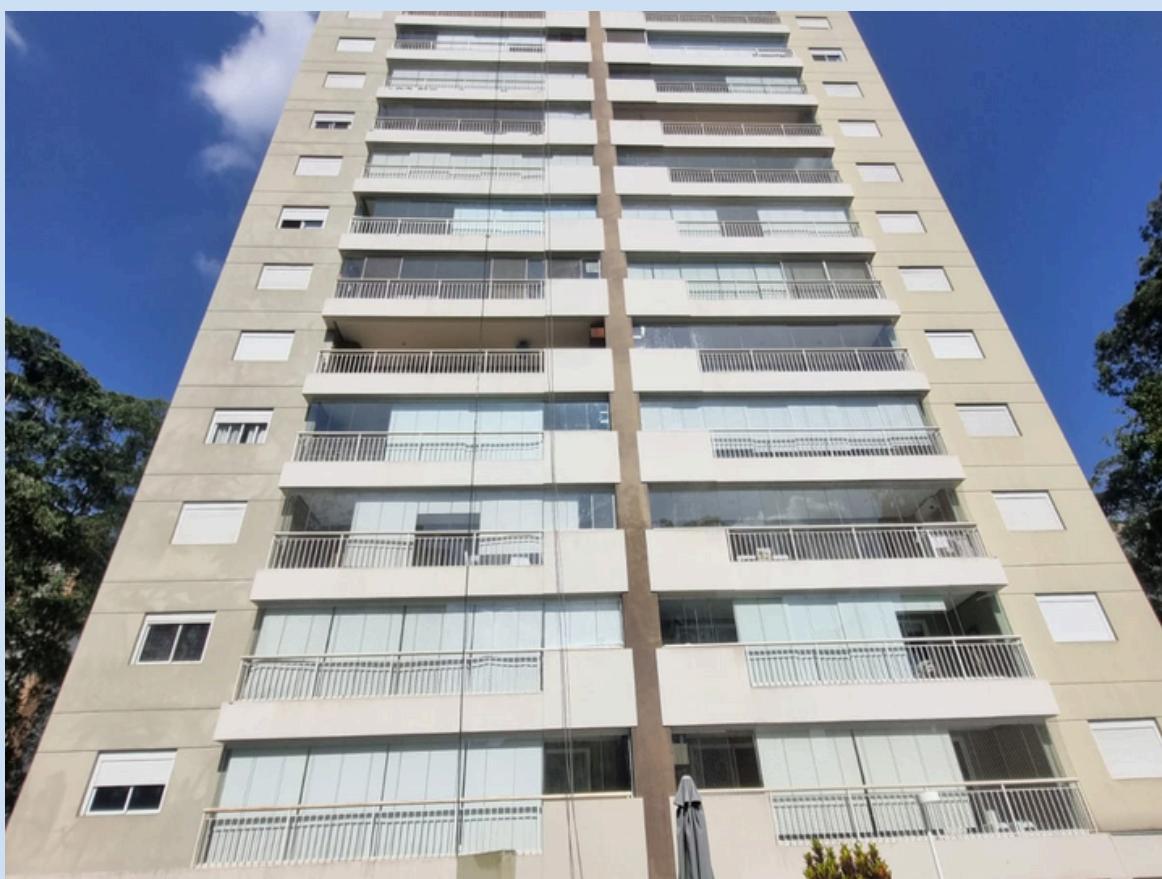
Avenida Mogi das Cruzes, 306 - Suzano

Contato: Síndico Carlos

Cel: (11) 98535-0113

- Restauração e Pintura da fachada;
- Pintura das partes internas.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Fine Morumbi

Rua Itatupã, 279 - Vila Andrade - São Paulo, SP

Contato: Síndica Srª Pérola

Cel: (11) 99975-2424

- Restauração;
- Pintura externa e interna.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Califórnia

Av. Armando Salles de Oliveira, 1000 - Parque Suzano, Suzano - SP

Contato: Adalberto

Cel: (11) 97527-3372

- Restauração e pintura da fachada de 4 Torres.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Village da Fonte em Poá

Rua Antônio Cebriam, 73 - Poá, SP

Contato: Síndico Sr. Wesley

Cel: (11) 97448-3190

- Restauração e Pintura da fachada;
- Pintura das partes internas (hall e escadaria);
- Pintura dos muros, caixa d'água metálica e etc.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício São Bento Green Park

Rua Tupiguaes, 123 - Vila Bianca, São Paulo, SP

Contato: Síndica Srª Márcia

Cel: (11) 98101-1155

- Teste de percussão;
- Restauração das pastilhas.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Conquista

Rua José Alves Irmão, 200 - Jardim Mirian - São Paulo, SP

Contato: Síndica Srª Rosimeire

Cel: (11) 99347-2127

- Lavagem das 10 torres;
- Restauração da fachada e pintura de 10 torres
- Tratamento de trincas;
- Pintura de cinco escadarias.

# OBRA CONCLUÍDA



## Edifício Orion Office

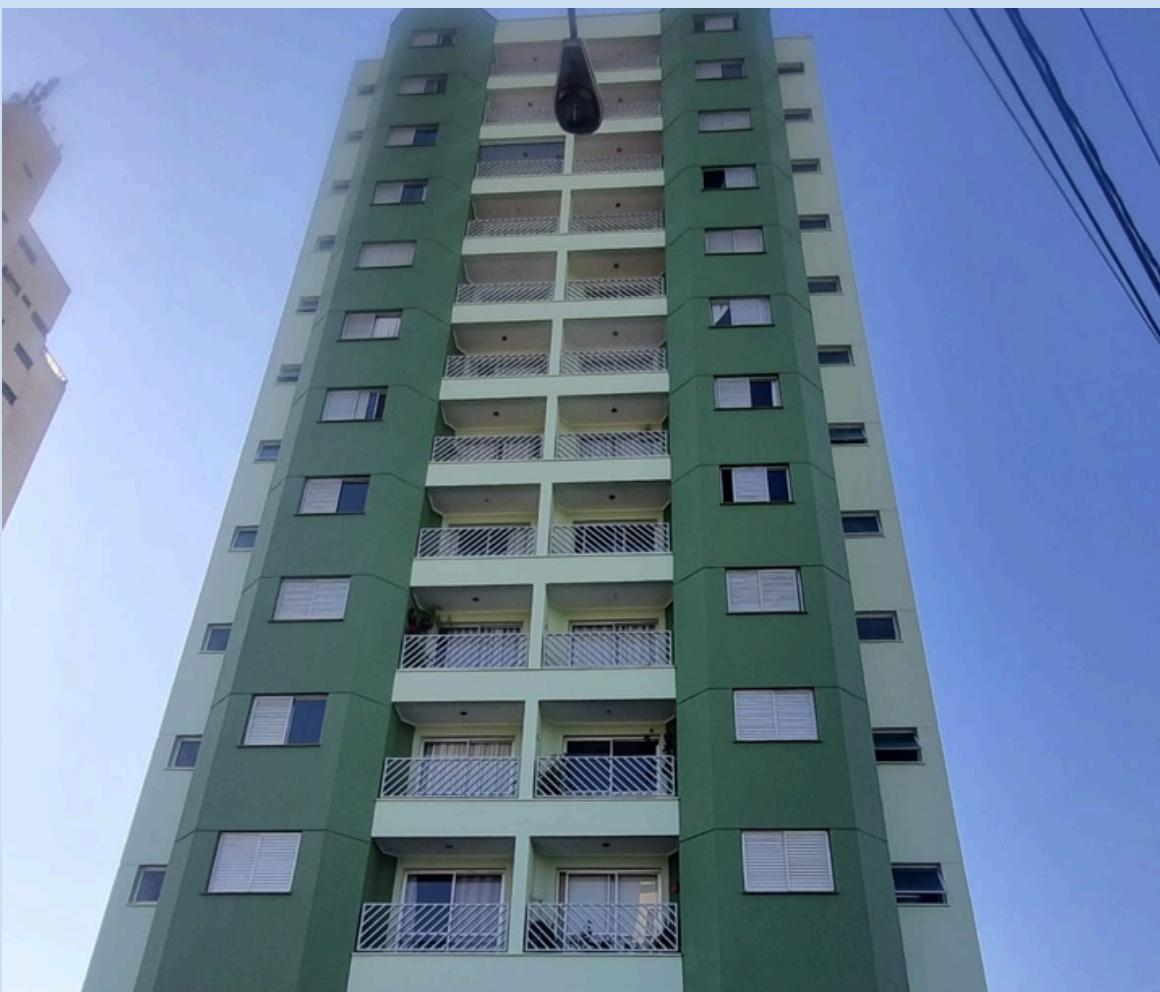
Rua Paraná, 224 - Centro - Suzano

Contato: Zelador Sr Isac

Cel: (11) 97656-4623

- Pintura Externa da fachada.

# OBRA CONCLUÍDA



## Edifício Residencial Ouro Preto

Rua Tiradentes, 320 - Centro, Suzano - SP

Contato: Zelador Sr Isaías

Cel: (11) 93089-8493

- Restauração;
- Pintura interna e externa da torre.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Orquídeas

Rua Marechal Floriano Peixoto, 233 - Centro - Poá, SP

Contato: Síndico Sr. Alexandre Balbino Rosa

- Restauração da fachada;
- Tratamento de trincas;
- Impermeabilização.

# OBRA CONCLUÍDA



## CONDOMINIO RESIDENCIAL CLUB GAUDI LIFE

RUA BRANQUINHA - Num: 80. Bairro: JARDIM SILVESTRE - CEP: 07.243-180  
Guarulhos - SP

Contato: Síndico Sr. Rafael Antônio Rosa

- Restauração da fachada;
- Tratamento de trincas;
- Impermeabilização;
- Pintura Interna.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Barcelona

Rua Eliziél Alves Costa, 329 - Centro - Suzano, SP

Contato: Zelado Bosco

Tel: (11) 4748-4860 / Cel: (11) 98244-0650

- Restauração da fachada. Substituição das pastilhas;
- Tratamento de trincas;
- Impermeabilização;
- Retirada dos ladrilhos que encontravam soltando;
- Retirada da argamassa antiga;
- Recolocação com argamassa Ac3, conforme normas ABTN;
- Rejuntamento, Impermeabilização com silicone (acquela).

## OBRA CONCLUÍDA



**AWN**  
Predial

Condomínio Helbor Resorts Reserva do Mar

Rua João Ramalho, 2062- Bertioga- SP

Contato: Síndico Sr. Nelson Brunelli

Cel: (11) 97103-1803

- Lavagem das 3 torres;
  - Restauração de pastilhas;
  - Restauração da fachada e pintura das torres;
  - Tratamento de trincas.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Paris Roma Rio

Rua Paim 90 - São Paulo - SP

Contato: Síndico Sr. Manuel.

Tel.: (11) 96714-4788/ 3258-6326

- Aplicação de quatro mil metros textura de rolo;
- Lavagem das paredes;
- Aplicação de seladora (Fundo Preparador na cor da textura);
- Pintura e texturização das laterais do prédio e o muro de entrada;
- Pintura de três escadarias;
- Troca de todos os rufos.
- Troca de todas as telhas;
- Troca de calhas (aplicação de vedação calhas e neutrol);
- Instalação de rufo em todo os telhados com pingadeira;
- Pintura da caixa d'água;
- Pintura do pátio do estacionamento.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Marjac

Rua alameda ministro rocha Azevedo, 896- Jardins -  
São Paulo – SP

Contato: Dr. Luis Turqueto

Tel.: (11) 99915-3858/ E-mail: [la\\_turqueto@hotmail.com](mailto:la_turqueto@hotmail.com)

- Lavagem e restauração de todas as fachadas com fornecimento e reposição de pastilhas;
- Reparo de todas as pingadeiras existentes nas fachadas;
- Recuperação de toda a ferragem;
- Calafetacão todos os caixilhos (vitros);
- Pintura e restauração do muro que dá acesso à garagem;
- Pintura e demarcação do piso da garagem;
- Pintura das escadarias e de todos os halls de serviços.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Terra Branca

Rua Fortunato, 230 - Santa Cecilia - São Paulo - SP.

Contato: Sr<sup>a</sup> Síndica Sara

E-mail: [sarawel@bol.com.br](mailto:sarawel@bol.com.br)

- Lavagem e Restauração da fachada;
- Tratamento de trincas e fissuras;
- Restauração das partes metálica;
- Remoção de todos os vidros;
- Serviço de lavagem da pastilha.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Gerânia

Rua Urimonduba, 60 - Itaim Bibi – São Paulo- SP

Contato: Sr<sup>a</sup> Cleonice - Portaria Zelador José

Tel.: (11) 3079-0546 / 3168-9212

- Pintura de toda a garagem do subsolo;
- Demarcações das faixas e numerações de vagas;
- Pinturas das tubulações;
- Pinturas de 13 (treze) andares halls social.

# OBRA CONCLUÍDA



## Teatro Maria Della Costa

Rua Paim 72 – São Paulo bela vista – SP

Contato: Sr<sup>a</sup> Lilian

Tel: (11) 11 98380-0728 / E-mail.: [ascanio.apetesp@uol.com.br](mailto:ascanio.apetesp@uol.com.br)

- Pintura de todo o teatro parte externa;
- Manutenção do telhado;
- Recuperação das trincas ferragens e pintura de todo o prédio;
- Manutenção do telhado e impermeabilização das calhas e rufos.

# OBRA CONCLUÍDA



## Teatro Ruth Escobar

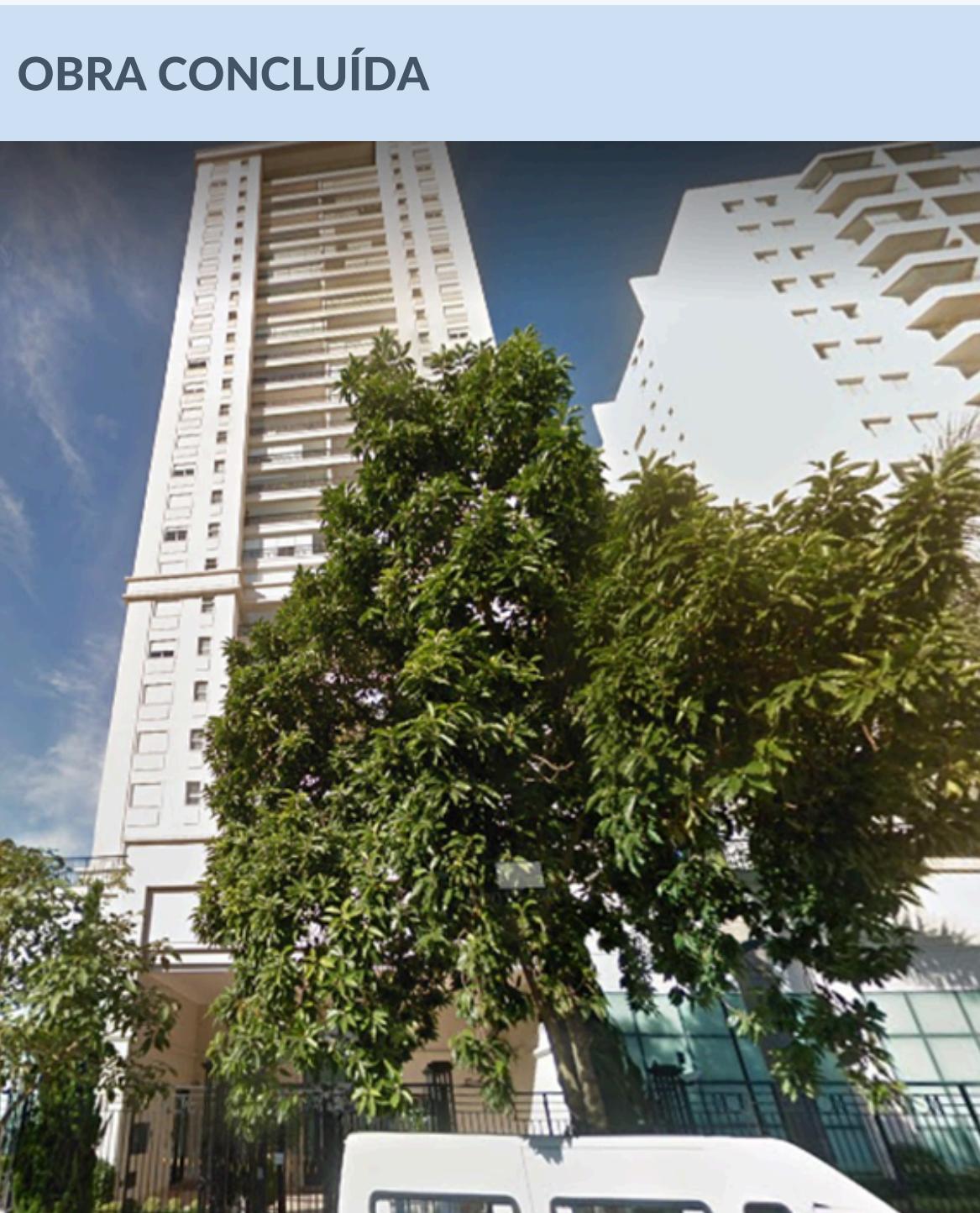
Rua dos Ingleses, 209 - Bela Vista, São Paulo.

Contato: Ascanio

Telefone: (11) 98380-0562

- Manutenção do telhado;
- Gesso e pintura;
- Restruturação das fachadas;
- Aplicação de manta no telhado;
- Restauração do piso.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Maggiori

Rua Diogo de Farias 917 – São Paulo – SP

Contato: Zelador Claudio.

Tel.: (11) 55724526/ 97158-8715

- Pintura de vários apartamentos e manutenção em geral.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Diamante

Rua Helena Ap. Secol 710 –Petrópolis - ABC

Contato: Síndico Adilson Albertini

Tel: (11) 4127-1152 / Cel: (11) 99833-6566

Email: [adilson\\_albertini@yahoo.com.br](mailto:adilson_albertini@yahoo.com.br)

- Lavagem das fachadas;
- Recuperação de trincas;
- E pintura da fachada com tinta de piso.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Santa Helena

Rua Avanhandava, 870.

Contato: Síndico Sr. Manuel

Tel: (11) 95990-9191/ E-mail: [condediffsantahelena@hotmail.com](mailto:condediffsantahelena@hotmail.com)

- Lavagem e Hidrojateamento, aplicação de seladora (antimofo);
- Restauração das partes danificadas; (Ex: trincas, rachaduras e etc.);
- Tratamento de ferragens expostas;
- Recuperação das pastilhas e Hidrojateamento das pastilhas;
- Reposição de pastilhas cerâmicas, 2x2 cm nas fachadas, existente;
- Rejuntamento das pastilhas cerâmicas nas fachadas pintura das pastilhas com fundo epóxi e tinta de piso;
- Pintura das fachadas, escadarias e garagens.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Ângela

Rua: Catão n: 991

Contato: Síndico Srº. Mauro

Cel: 965422667

- Lavagem e Hidrojateamento;
- Aplicação de seladora (antimofo);
- Restauração das partes danificadas; (Ex: trincas, rachaduras e etc.);
- Tratamento de ferragens expostas;
- Recuperação das pastilhas, hidrojateamento das pastilhas;
- Reposição de pastilhas cerâmicas, 2x2 cm nas fachadas;
- Rejuntamento das pastilhas cerâmicas nas fachadas;
- Pintura das garagens, porta e quartos.

# OBRA CONCLUÍDA



## Hotel Comfort

Rua Araújo, 141

Contato: Srº Rafael Coutinho (Gerente controladaria)

Tel: (11) 2137.4600

- Pintura da fachada;
- Pintura de 170 quartos;
- Pintura de 13 corredores;
- Pintura do hall do elevador;
- Pintura da área externa;
- Manutenção de pintura em geral.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Itavera

Rua Avanhandava, 860 - Bela vista - SP, São Paulo

Contato: Síndico Sr. Manuel

Tel: (11) 95990-9191

- Lavagem e Hidrojateamento, aplicação de seladora (antimofo);
- Restauração das partes danificadas; (Ex: trincas, rachaduras e etc.);
- Sela trinca;
- Tratamento de ferragens expostas;
- Recuperação das pastilhas, hidrojateamento das pastilhas;
- Reposição de pastilhas cerâmicas, 2x2 cm nas fachadas, existente;
- Rejuntamento das pastilhas cerâmicas nas fachadas;
- Pintura das pastilhas com fundo epóxi e tinta de piso;
- Pintura das fachadas, escadarias e garagens.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Dourados

Rua Helena Ap. Secol, 716 - Petrópolis - ABC

Contato: Síndico Sr. Idebram

Tel: (11) 98507-5590

- Lavagem e Hidrojateamento;
- Restauração das partes danificadas; (Ex: trincas, rachaduras e etc.); sela trinca;
- Recuperação das pastilhas;
- Pintura das fachadas, Pintura da ferragem da sacada;
- Pintura da garagem, teto, parede, piso e demarcação das vagas.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Lafayette

Rua Conselheiro Lafayette, 192 – Santa Paula

Contato: Síndica Srª Rita

Tel: 98809-9428

- Restauração de trincas e pintura da lateral da fachada;
- Pintura das ferragens da frente do prédio.

# OBRA CONCLUÍDA

**AWN**  
Predial



## Museu da Pessoa

Rua Natingui, 1100 - Vila Madalena

Contato: Sr. Engenheiro Ricardo / Alan

Tel: 2144-7150

- Pintura e restauração da parte externa;
- Restauração das fachadas da frente do prédio e dos fundos;
- Pintura das paredes, tetos e portas da parte interna.

# OBRA CONCLUÍDA



## MTV

Av. Francisco Matarazzo, 1400, 7º Floor, Suíte 72

Contato: Roberto Marques

Tel: (11) 3866 1860 / Cel: (11) 98932 7656

E-mail: [roberto.marques@viacombrasil.com](mailto:roberto.marques@viacombrasil.com)

- Pintura dos escritórios;
- Pintura dos Estúdios;
- Pintura da área de alimentação;
- Pintura dos banheiros;
- Conservação geral.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Azaleia

Rua Mirambava, 664 - Centro - Suzano, SP

Contato: Zelador Ederaldo

Tel: (11) 97480-5237

- Teste de Percussão;
- Restauração do 6º, 8º, 11º, 12º, 4º e 2º andar;
- Tratamento de ferragem expostas com TF7;
- Reboco, areia e cimento;
- Recolocação da pastilha e rejuntamento.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Mirage

Rua Paneleiras, 154 - Santo André

Contato: Síndico Srº Carlos

Tel: (11) 4994-1284

- Restauração da fachada;
- Pintura com tinta elastomérica;
- Restauração das pastilhas;
- Aplicação de silicone nas pastilhas;
- Calafetação das janelas;
- Pintura do muro e muretas.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Leopoldo Froes

Rua Maj. Sertório, 577 -Vila Buarque, São Paulo- SP

Contato: Zelador Dedé

Cel: (11) 98286-7851

- Restauração em uma parte da fachada;
- Piso de concreto no estacionamento;
- Pintura com tinta epóxi;
- Demarcação das faixas;
- Pintura das paredes;
- Troca de calhas.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio AARJESS

Rua Ladário Carneiro, 233 Poá – SP

Contato: Síndica Aparecida.

Cel: (11) 94719-2052

- Restauração da fachada “troca de pastilhas”;
- Rejuntamento;
- Impermeabilização;
- Restauração de uma parte do piso em concreto.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Anuã

Rua Deputado Laerte Corte, 1300

Contato: Eng. Srº Inácio

Cel: (11) 99560-8577

- Lavagem das janelas;
- Lavagem da fachada.

# OBRA CONCLUÍDA (2018)



## Condomínio Tocantins Araguaia

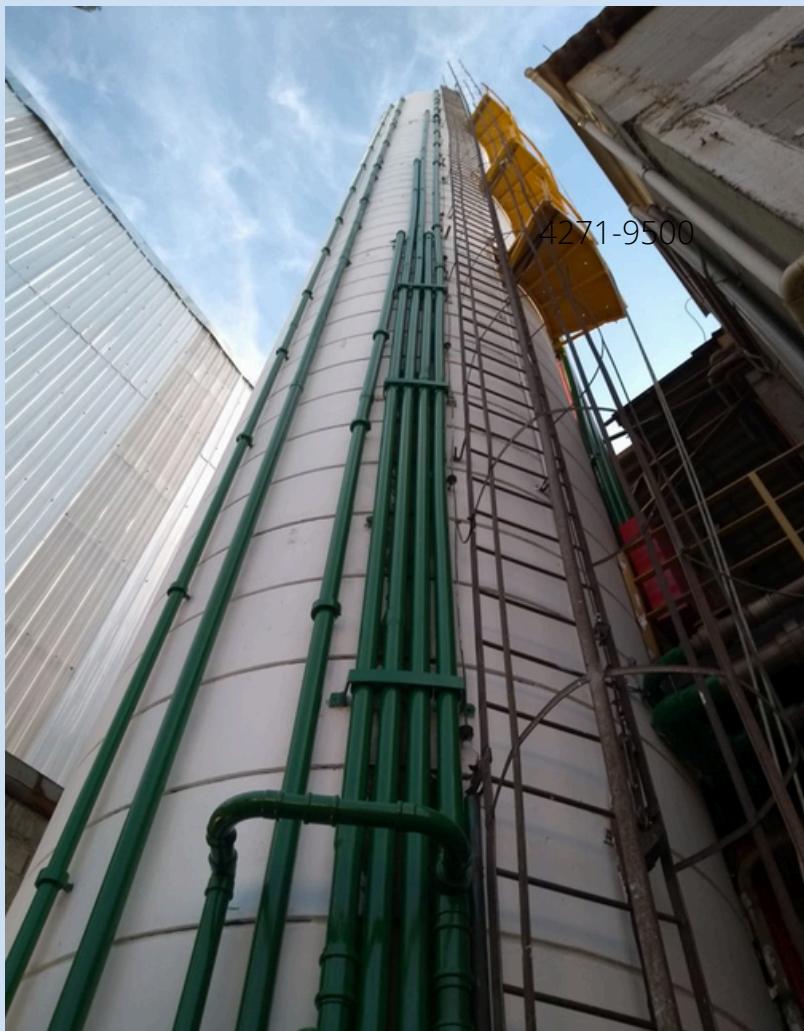
Rua Abílio Soares, 639 - Paraíso, São Paulo - SP

Contato: Síndico Sr. Júlio Cesar Herold - Cel: (11) 97372-0399

Contato: Subsíndico. Sr. Waldir - Cel. (11) 99182-0786

- Restauração da fachada “troca de pastilhas”;
- Rejuntamento;
- Impermeabilização;
- Impermeabilização 450 metro;
- Execução de uma quadra;
- Um playground;
- Colocação de pedra luminária.

# OBRA CONCLUÍDA



## L2u Comércio e Instalações Ltda.

Rua Gomes Leal, 508, Guarulhos- SP

Contato: Luander

Cel. (66) 9716-2971

- Pintura e limpeza de um reservatório de aproximadamente 28m de altura e 5m de diâmetro e das tubulações instalados no mesmo.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Waled Place

Rua Juno, 299 - Vila Carrão -São Paulo, SP

Contato: Síndica Alessandra

Cel: (11) 99135-0099

- Nova fixação com perfil de metal com placa cimentícia da fachada;
- Tratamento das trincas com P.U;
- Restauração de molduras;
- Pintura das molduras do último andar;
- Pintura do térreo, Hall de entrada;
- Restauração das ferragens das garagens.

# OBRA CONCLUÍDA



## Projeto da Comgás: Escola São Paulo

Rua da Figueira, 500 – Brás

Contato: Eng. Jeferson

Tel. (11) 3611-0833 / Cel: (11) 98770-1557

- Substituição de 117 portas internas;
- Pintura das 23 salas de aula;
- Pintura de 4 corredores;
- Pintura da parte externa da escola;
- Pintura do ginásio;
- Pintura do teatro;
- Revisão Geral do telhado do teatro da Escola;
- Restauração do forro do teatro.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Residencial Viver Bem

Rua Nove de Julho, 1233 - Jardim Santa Helena, Suzano - SP

Contato: Síndico Srº Wagner

Cel: (11) 99929-4250

- Lavagem das torres com fornecimento de água;
- Restauração das 8 torres e pintura geral;
- Pintura da escadaria, Pintura das portas;
- Pintura dos muros, Pintura da passarela de pedestre;
- Pintura da caixa d'água;
- Pintura dos telhados dos quiosques;
- Pintura da quadra poliesportiva;
- Pintura de 700 metros de muro;
- Pintura do playground.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Villaggio Panamby

Rua Itapaiuna, 1800 - Jardim Morumbi – São Paulo, SP

Contato: Fabianne Lima (Gerente de suprimentos)

Tel: (11) 5212-2000 - ramal \*99911

- Restauração dos gradis;
- Troca das partes danificadas pela ferrugem;
- Tratamento da ferrugem;
- Pintura com esmalte sintético.

# OBRA CONCLUÍDA



## Edifício Mediterranee

Rua Marechal Deodoro, 410 - Centro - Suzano, SP

Contato: Síndica Srª Regilene

Cel: (11) 98561-8340

- Tratamento de trincas no 12º andar;
- Impermeabilização das jardineiras.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Accanto

Rua Templários, 335 – Vila Formosa – São Paulo, SP

Contato: Síndico Carlos

Cel: (11) 94296-9229

- Lavagem da fachada com fornecimento de água de reuso;
- Restauração da fachada;
- Restauração dos gradis;
- Tratamento da ferrugem;
- Pintura dos portões, muros e guarita;
- Colocação dos rufos;
- Pintura do piso da garagem.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Chamonix

Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 1631 - Jardins

Contato: Síndico Profissional Srº Marcos Iobato Capolavoro

Cel.: (11) 99534-7665

- Lavagem da fachada
- Restauração da fachada e pintura;
- Tratamento da ferrugem exposta;
- Tratamento de trincas;
- Alvenaria;
- Calafetação das janelas;
- Pintura dos portões, muros e guarita;
- Pintura da garagem;
- Pintura dos muros.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Mont Saint Michel

Rua Passeio das Caravelas, 671 - Modulo 3 - Riviera de São

Lourenço - Bertioga, SP

Contato: Síndico Srº Sidney

Cel: (11) 98444-3875

- Preparação Estrutural;
- Abertura de trincas;
- Execução de lavagem das pastilhas e resinas;
- Rejuntamento;
- Impermeabilização da laje da cobertura.

# OBRA CONCLUÍDA



## CONDOMINIO RESIDENCIAL SAO LUIZ

AVENIDA BULGARIA - Num: 519 - CHACARAS SAO LUIS

CEP: 06.504-068 - SANTANA DE PARNAIBA - SP

Contato: Síndico Srº Josué Vitorino

- Preparação Estrutural;
- Abertura de trincas;
- Execução de lavagem das pastilhas e resinas;
- Rejuntamento;
- Impermeabilização da laje da cobertura.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Pedra do Sol

Rua Gato cinzento, 60.

Contato: Sr. Lucas

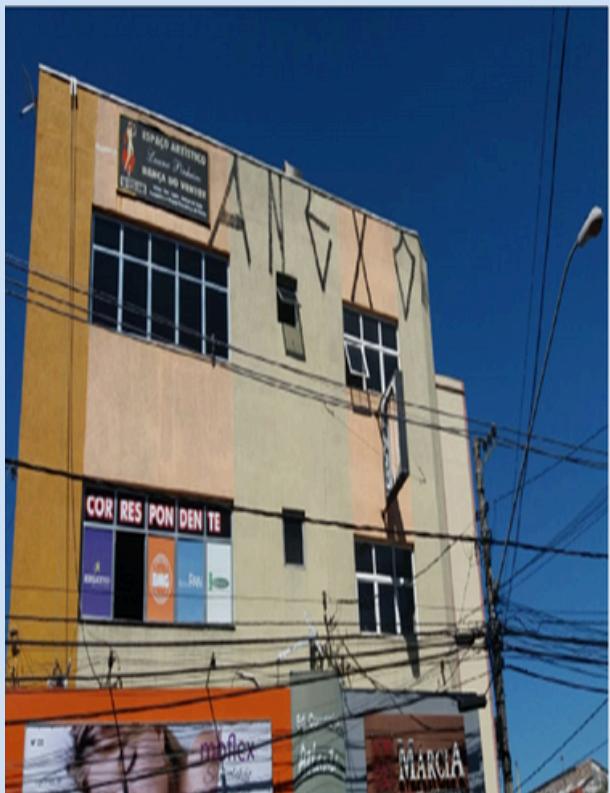
Tel: (11) 4746-4854

Adm: Objetiva

- Lavagem e restauração de 54 casas;
- Remoção de reboco solto;
- Novo reboco;
- Pintura.

# OBRA CONCLUÍDA

**AWN**  
Predial



Antes



Depois

## Marcia decorações

Rua Monsenhor Nuno, 216 - Centro - Suzano, SP

Contato: Sr<sup>a</sup> Shirley  
Tel: (11) 4748-3524

- Restauração e pintura.

# OBRA CONCLUÍDA



## Edifício Thereza Franchini

Rua Guarará, 103 - SP

Contato: Sr. Claudio

E-mail: [claudio@jab.com.br](mailto:claudio@jab.com.br)

- Tratamento de ferragem exposta;
- Lavagem das pastilhas e janelas;
- Restauração das pastilhas;
- Restauração das pastilhas;
- Impermeabilização da fachada;
- Calafetação das janelas.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio The Fields

Rua João de Sousa Dias, 551 - Campo Belo - SP

- Lavagem da fachada;
- Restauração da fachada e pintura;
- Tratamento de trincas;

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Jd. América

Rua União, 800 - Jardim América - Poá, SP

Contato: Síndica Srª Maria Freire

Cel: (11) 94545-1303

- Restauração e Pintura da Fachada das 8 Torres

# OBRA CONCLUÍDA



Antes



Depois

## Condomínio Jd. América

Rua União, 800 - Jardim América - Poá, SP

Contato: Síndica Srª Maria Freire

Cel: (11) 94545-1303

- Remoção de uma parte da caixa
- içamento com guincho
- Restauração estrutural;
- Serralheria;
- Pintura em epóxi externa;
- Restauração interna;
- Pintura interna com tinta própria (sem contaminação da água).

# OBRA CONCLUÍDA

**AWN**  
Predial



Antes



Depois

## Condomínio Edifício Palácio das Águas

Rua Deputado Castro de Carvalho, 135 – Vila Julia - Poá, SP

Contato: Zelador Sr. Nelson - Cel: (11) 99724-2320

Guarita: (11) 4638-3760

- Lavagem da fachada;
- Restauração da fachada e pintura;
- Lavagem e rejuntamento das pastilhas;
- Tratamento de trincas;
- Pintura da garagem;
- Pintura das grades;
- Pintura dos muros e muretas;
- Pintura do telhado.

# OBRA CONCLUÍDA



Antes



Depois

## Condomínio Augusta Bou Habib

Rua Abdo Rachid, 128 - Centro - Suzano, SP

Contato: Síndico Sr. Carlos Alberto

Cel: (11) 94030-9255

- Lavagem da fachada;
- Restauração da fachada e pintura;
- Lavagem e rejuntamento das pastilhas;
- Tratamento de trincas;
- Pintura da garagem;
- Pintura das grades;
- Pintura dos muros e muretas;
- Pintura do telhado.

# OBRA CONCLUÍDA



Antes



Depois

## Condomínio Edifício Ângela Martins de Oliveira

Rua General Francisco Glicério, 461 - Centro - Suzano, SP

Contato: Zeladora Dijane

Cel: (11) 99543206

- Envelopamento para proteção de queda das pastilhas;
- Retirada de toda a pastilha;
- Regularização da fachada;
- Aplicação de fundo preparador;
- Aplicação de textura;
- Pintura com tinta acrílica.

# OBRA CONCLUÍDA



## Indústrias Brasileiras de Artigos Refratários IBAR LTDA

Avenida Ibar, 02 - Calmon Viana - SP

Contato: Setor compras Sr. Vinícius

Tel: (11) 4634-6600 - Ramal: 6305

- Limpeza e pintura em tinta Epóxi do logo tipo IBAR;
- Instalação SPDA abertura de pontos para medição estrutural do prédio.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Cidade do Porto

Rua Igarape da Bela Aurora, 115 - Cidade Tiradentes - São Paulo, SP

Contato: Síndico Sr. Beto

Cel: (11) 98127-4782

- Lavagem da fachada;
- Restauração da fachada e pintura;
- Tratamento de trincas.

# OBRA CONCLUÍDA



Antes



Depois

## Condomínio Edifício Orla da Riviera

Rua Passeio do Maracá, 50 – Mod. 4 – Riviera de São Lourenço, SP

Contato: Síndico Sr Américo

Cel: (11) 99953-0290

- Retirada dos tijolos e reboco no total de mil metros quadrados;
- Lavagem das pastilhas e colocação de pastilhas;
- Pintura dos muros.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Solar de Malta.

Rua Escobar Ortiz, 356 - Vila Nova Conceição, São Paulo - SP

Contato: Síndico Profissional Sr. Marcos

Cel: (11) 97126-0776

- Abertura de trincas;
- Aplicação de P.U;
- Aplicação de manta asfáltica;
- Serviço executado na fachada da altura do 13º andar.

# OBRA CONCLUÍDA



Antes



Depois



## Condomínio Residencial Marselha

Avenida Napoleão, 66 - São Paulo, SP

Contato: Síndico Sr. Carlos

Cel: (11) 99854-2326 / E-mail: [carlos.jose.silva1@outlook.com](mailto:carlos.jose.silva1@outlook.com)

- Restauração da fachada e pintura;
- Tratamento de trincas;
- Pintura do Hall de entrada dos andares;
- Pintura das garagens.

# OBRA CONCLUÍDA



Antes



Depois

## Condomínio Villa D'Este

Rua Lourenço de Almeida, 772 – Vila Nova Conceição

E-mail: [claudio@jab.com.br](mailto:claudio@jab.com.br)

- Restauração da fachada e pintura;
- Tratamento de trincas;
- Pintura do Hall de entrada.

# OBRA CONCLUÍDA



Antes



Depois

## Condomínio do Edifício Casablanca

Rua Batista Renzi, 25 - Vila Bela Vista - Suzano, SP

Contato: Zelador Ermelino - Cel: (11) 98440-0250

Adm: Objetiva Maria Augusta ou Lucas

- Lavagem da fachada;
- Restauração da fachada e pintura;
- Tratamento de trincas;
- Pintura das grades;
- Pintura dos muros.

# OBRA CONCLUÍDA



Antes



Depois

## Conjunto Residencial Mirante Poá

Rua Doutor Luiz Pereira Barreto, 220 – Salão 03, Vila Julia – Poá, SP

Contato: Síndico Sr. Wesley Vieira de Souza

Cel. (11) 94765-7521

- Lavagem da fachada;
- Restauração da fachada e pintura;
- Tratamento de trincas;
- Pintura do Hall de entrada de todos os andares;
- Pintura escadaria, Portas corta fogo;
- Pintura dos muros, pintura das grades;
- Faixas e demarcações do estacionamento.

# OBRA CONCLUÍDA



Antes



Depois

## Condomínio Edifício Cedro do Líbano

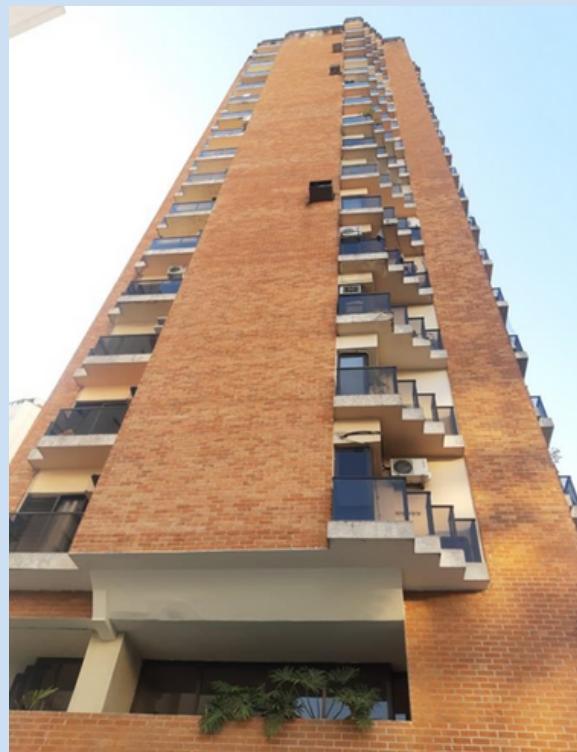
Rua Almirante Noronha, 820 - Jardim São Paulo – SP

Contato: Síndico Sr. Américo

Cel: (11) 99953-0290

- Restauração da fachada e pintura;
- Tratamento de trincas;
- Pintura dos muros;
- Lavagem e rejuntamento das pastilhas.

# OBRA CONCLUÍDA



## Condomínio Edifício Paulistânia Residente

Alameda casa Branca, 343/347 - Jardim Paulista - São Paulo, SP

Contato: Síndico Sr. Norimar José Tolotto

E-mail: melo@paulistaniaresidence.com.br

- Lavagem da fachada;
- Retirada dos tijolos;
- Aplicação de silicone nos tijolos;
- Tratamento das ferragens.

# OBRA CONCLUÍDA



Antes



Depois

## Condomínio Terrara Subcondomínio Edifícios

Avenida Interlagos, 4456 - São Paulo, SP

Contato: Sr<sup>a</sup> Aline

E-mail: [aline.vargas@zangari.com.br](mailto:aline.vargas@zangari.com.br)

- Restauração em 4 pontos na altura dos apartamentos. 23, 123, 131 e 215;
- Remoção de recolo solto;
- Novo reboco;
- Tratamento de ferragem;
- Pintura.

# OBRA CONCLUÍDA



Antes



Depois

## Condomínio Edifício Conde de Oxford

Rua Domingos Fernandes, 230 -Vila Nova Conceição - São Paulo, SP

Contato: Zelador Sr. Joanito

Cel: 11 96448-4415

- Lavagem e restauração de pastilhas;
- Impermeabilização da fachada.

# OBRA CONCLUÍDA



Em andamento



Concluído

## Condomínio Edifício USA Practical Life

Rua Jacques Felix, 326 - Vila nova conceição - São Paulo, SP

- Fixação de 8 (oito) pontos de Ancoragem.

# ACERVO TÉCNICO

## Engenharia Civil:

Graciene Ferreira de Paula  
Crea 5070814650-SP

## Responsável Geral da Obra

Welson Souza

Contato comercial: (11) 4271-9500

Departamento técnico: (11) 99710-8330 WhatsApp

E-mail: [comercial@awnpredial.com.br](mailto:comercial@awnpredial.com.br)



CNPJ 19.197.700/0001-46  
Nº Registro CREA-SP: 2230341