



**Experiência, qualidade e
responsabilidade em cada projeto.**

AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



PORTFÓLIO COM ALGUNS SERVIÇOS EXECUTADOS DE 2020 - 2026.

WELSON SOUZA

Ger. Comercial



11 99710-8330



<https://awnpredial.com.br/>



comercial@awnpredial.com.br

Tatuapé/SP

MISSÃO

Entregar soluções completas em reforma, restauração e manutenção predial, com qualidade técnica, segurança e eficiência, garantindo a satisfação dos clientes e a valorização dos ambientes, sempre com foco na otimização dos investimentos.

VISÃO

Ser reconhecida como empresa referência em reforma e manutenção predial, destacando-se pela excelência operacional, confiabilidade e relacionamento duradouro com clientes, parceiros e colaboradores.

VALORES

- Qualidade e excelência técnica em cada serviço executado
- Compromisso com prazos e resultados
- Ética, transparência e responsabilidade nas relações
- Segurança e respeito às normas técnicas
- Valorização das pessoas e do trabalho especializado
- Foco no cliente e na solução adequada

AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



EDIFÍCIO HELBOR RESORTS RESERVA DO MAR

R. João Ramalho, 2062 - Vila Clais, Bertioga - SP, 11250-000

SÍNDICO

Sr. Marcos Matta

11 95554-8943

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2025/2026

Hidrojateamento; teste de percussão; tratamento de trincas e fissuras; impermeabilização; restauração de pastilhas e pintura das torres (5 torres).



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



EDIFÍCIO ORLA DA RIVIERA

R. Passeio dos Maracas, 50 - São Lourenço,
Bertioga - SP, 11250-000

SÍNDICO

Sr. Américo

11 99953-0290

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2025/2026

Retirada dos tijolos e reboco no total de mil metros quadrados; Lavagem das pastilhas e colocação de pastilhas; Pintura dos muros.



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



EDIFÍCIO SUZANO

R. Campos Salles, 481 - Centro, Suzano - SP,
08674-020

SÍNDICA

Sra. Sônia

11 97368-3008

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2025/2026

Hidrojateamento; teste de percussão;
tratamento de trincas e fissuras;
impermeabilização; aplicação de textura em
100% do exterior do prédio; pintura com tinta
emborrachada.



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



EDIFÍCIO THE FIELDS

R. João de Sousa Dias, 551 - Campo Belo,
São Paulo - SP, 04618-003

SÍNDICO

Sr. Marcos Capolavoro

11 97126-0776

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2024

Hidrojateamento; teste de percussão;
tratamento de trincas, fissuras e pastilhas;
impermeabilização e pintura.

Antes



Depois



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

CNPJ 19.197.700/0001-46

CREA SP 2230341



EDIFÍCIO MONT BLANC

R. Tiradentes, 400 - Centro, Suzano - SP,
08674-185

SÍNDICO

Sr. Jorge Salvarani

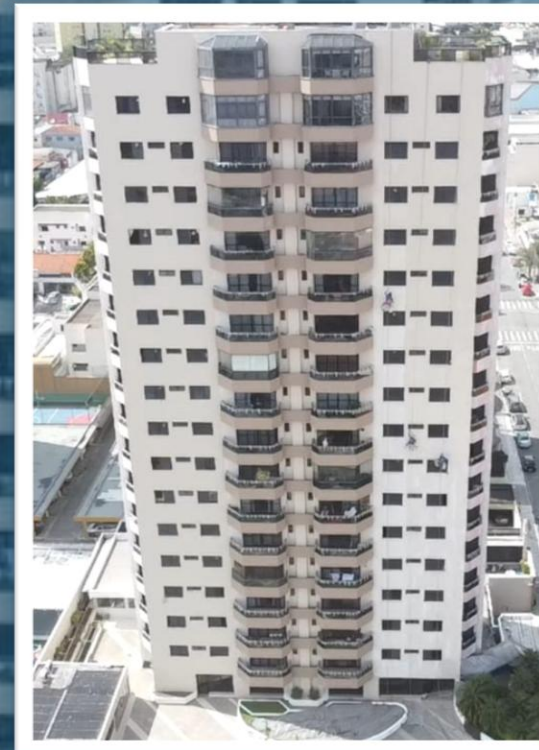
11 99425-6964

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2024

Hidrojateamento; teste de percussão;
tratamento de trincas e fissuras;
impermeabilização e pintura.



Depois



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



EDIFÍCIO ELISA SPAOLONZI

R. Barão do Rio Branco, 226 - Vila Costa,
Suzano - SP, 08675-030

SÍNDICO

Sr. Roberto

11 94735-9292

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2024

Hidrojateamento; teste de percussão;
tratamento de trincas e fissuras;
impermeabilização e pintura.



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



EDIFÍCIO FINE MORUMBI

R. Itatupã, 279 - Vila Andrade, São Paulo - SP,
05715-040

SÍNDICO(A)

Sra. Pérola

11 99975-2424

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2023

Hidrojateamento; teste de percussão;
tratamento de trincas e fissuras;
impermeabilização e pintura.



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



ED STEPHANIE RESIDENCIAL

Alameda dos Anapurus, 541 - Indianópolis,
São Paulo - SP, 04087-000

SÍNDICO

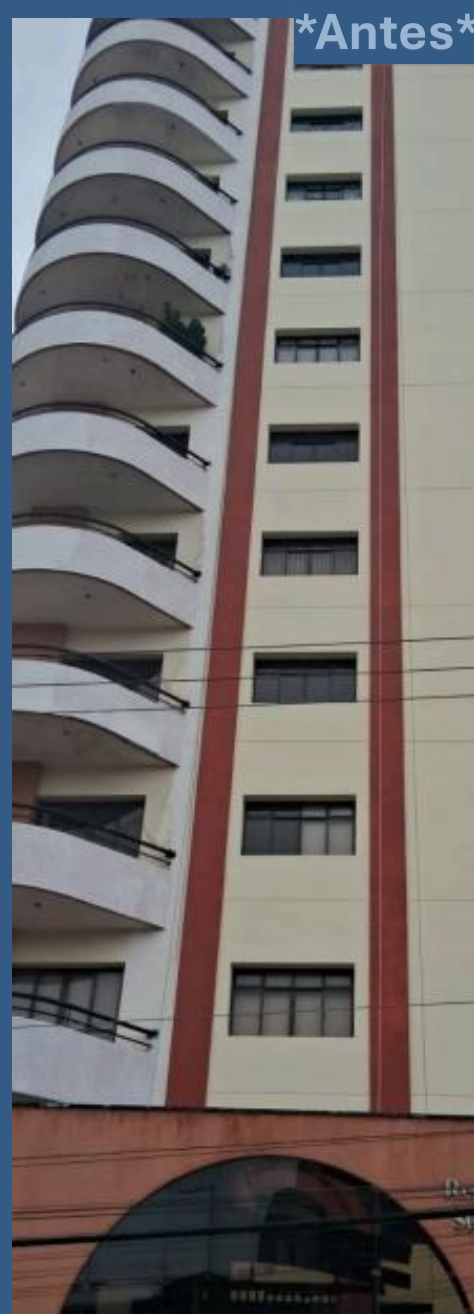
Sr. Cláudio

11 91538-3728

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2023

Hidrojateamento; teste de percussão;
tratamento de trincas e fissuras;
impermeabilização e pintura.

Restauração completa da piscina.



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



COND. RESIDENCIAL CLUB GAUDI LIFE

R. Branquinha, 90 - Cidade Parque Brasília,
Guarulhos - SP, 07243-180

SÍNDICO

Sr. Rafael Antônio Rosa

11 96898-9265

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2022

Hidrojateamento; teste de percussão;
tratamento de trincas e fissuras;
impermeabilização e pintura.



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



EDIFICIO ESSENZA

Rua Vinte e Sete de Outubro - Centro,
Suzano, SP, 08674-200

SÍNDICO

Donizete Rinaldo Ferreira

11 99604-6152

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2022

Hidrojateamento; teste de percussão;
tratamento de trincas e fissuras;
impermeabilização e pintura.

GOOGLE MAPS

<https://maps.app.goo.gl/eguNVpBoX4xmTjbDA>



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



EDIFÍCIO SANTORINI

Alameda dos Anapurus, 541 - Indianópolis,
São Paulo - SP, 04087-000

SÍNDICO

Sr. Paulo Ganut

11 98181-8724

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2022

Restauração e Pintura Externa do Edifício

GOOGLE MAPS

<https://maps.app.goo.gl/jdoTVJ7iaVDCGQGB8>



Depois

AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



EDIFÍCIO CHAMONIX

Alameda Joaquim Eugênio de Lima, 1631 -
Jardim Paulista, São Paulo - SP, 01403-003

SÍNDICO

Sr. Marcos Capolavoro

11 97126-0776

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2021

Hidrojateamento; teste de percussão;
tratamento de trincas e fissuras;
impermeabilização e pintura.

Antes



Depois



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



EDIFÍCIO CEDRO DO LÍBANO

R. Alm. Noronha, 820 - Jardim São Paulo, São Paulo - SP, 02043-061

SÍNDICO

Sr. Américo

11 99953-0290

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2021

Hidrojateamento; teste de percussão; tratamento de trincas, fissuras e pastilhas; impermeabilização e pintura.

Antes



Depois



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



EDIFÍCIO HELBOR RESORTS RESERVA DO MAR

R. João Ramalho, 2062 - Vila Clais, Bertioga - SP, 11250-000

SÍNDICO

Sr. Nelson Brunelli

11 97103-1803

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2020

Hidrojateamento; teste de percussão; tratamento de trincas e fissuras; impermeabilização; restauração de pastilhas e pintura das torres (3 torres).



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



EDIFÍCIO CEDRO DO LÍBANO

Rua Escobar Ortiz, 356 - Vila Nova
Conceição, São Paulo - SP, 04512-050

SÍNDICO

Sr. Marcos Capolavoro

11 97126-0776

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2021

Hidrojateamento; teste de percussão;
tratamento de trincas, fissuras;
impermeabilização e pintura.

Antes



Depois



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



EDIFÍCIO PAULISTANIA FLAT SET

Alameda Casa Branca, 347 - Jardim Paulista,
São Paulo - SP, 01408-001

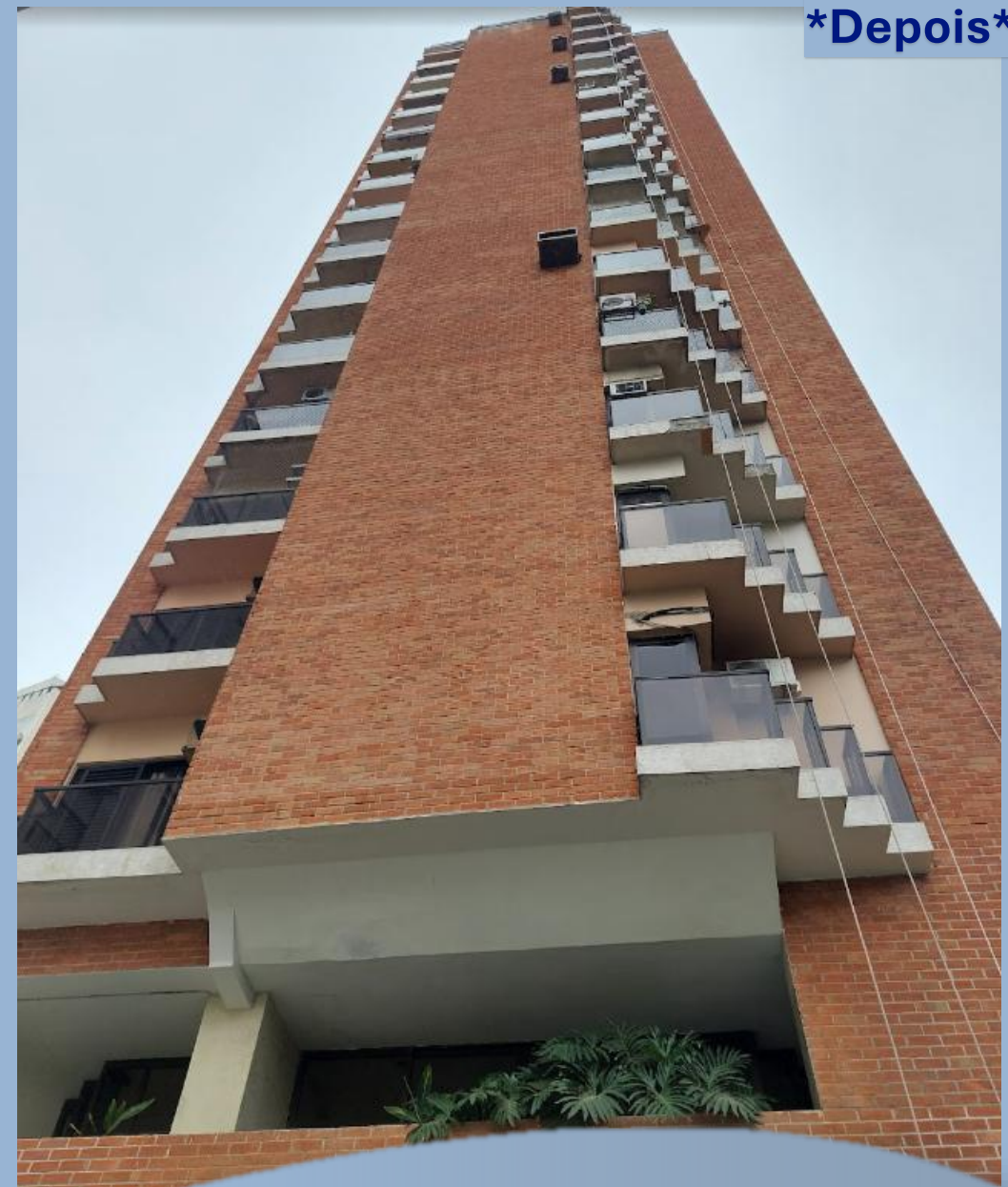
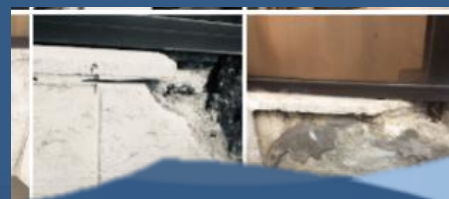
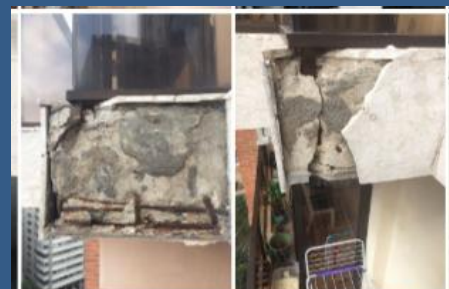
SÍNDICO

Sr. Alexandre Melo

11 99997-9822

SERVIÇOS EXECUTADOS EM 2021

Hidrojateamento; teste de percussão;
tratamento de trincas e fissuras;
impermeabilização; restauração e
colocação de pedras de granito.



AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 19.197.700/0001-46
CREA SP 2230341



WELSON SOUZA

Ger. Comercial



11 99710-8330



<https://awnpredial.com.br/>



comercial@awnpredial.com.br

PORTFÓLIO COM OUTROS SERVIÇOS:



<https://awnpredial.com.br/portfolio.pdf>

Tatuapé/SP

R. Padre Adelino, 2074 - Tatuapé, São Paulo - SP, 03303-000

VAMOS CUIDAR DO SEU PATRIMÔNIO

A AWN Comércios e Serviços Ltda. está pronta para avaliar seu empreendimento e apresentar a melhor solução técnica para sua necessidade.



Solicite uma visita técnica: **11 99710-8330**.



Receba um orçamento detalhado: comercial@awnpredial.com.br



Construa uma parceria de confiança



Experiência, qualidade e responsabilidade em cada projeto.

AWN COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

CNPJ 19.197.700/0001-46

CREA SP 2230341